



COMUNE DI SANTA MARIA LA CARITÀ

(Città Metropolitana di Napoli)

3° SETTORE – TECNICO - Area Tecnica - LL.PP

Piazzale S.S. Giovanni Paolo II

Responsabile in P.O. *Ing. Calabrese Raffaele*

Tel. 081.3910.218 Fax 081.3910.240

Pec: protocollo.santamarialacarita@asmepec.it

AVVISO PUBBLICO PER LA RACCOLTA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE FINALIZZATE ALLA RICERCA IN LOCAZIONE DI IMMOBILI DA ADIBIRE AD EDIFICIO SCOLASTICO

Il Comune di Santa Maria La Carità (NA) intende effettuare una ricognizione, sul territorio, al fine di verificare la sussistenza di immobili da acquisire in locazione passiva, da adibire temporaneamente ad uso scolastico per l'A.S. 2022/2023.

L'Ente si riserva la facoltà di non acquisire in locazione passiva alcun immobile, anche se avente i requisiti richiesti con il presente avviso.

Qualora l'Ente, a seguito di valutazione tecnica, riscontrasse l'idoneità dell'immobile all'uso dichiarato, potrà avviare trattativa con il soggetto proponente, per la locazione del bene immobile, utilizzando gli istituti contrattuali disciplinati dalla normativa vigente.

TIPOLOGIA E DESTINAZIONE

L'immobile dovrà avere relativamente alle prescrizioni igienico sanitarie e di aeroilluminazione i requisiti di cui al DM sanità 05/07/1975 ed ospitare, per un periodo presumibilmente non inferiore a 24 mesi, n° 6 classi di scuola primaria.

CONSISTENZA RICHIESTA

La superficie netta necessaria è di circa 200 mq oltre alle superfici accessorie (bagni, corridoi, scale, aree esterne ecc.) in ragione anche della presumibile popolazione scolastica e degli spazi correlati occorrenti e dovrà ospitare n. 6 aule didattiche con i relativi servizi.

LOCALIZZAZIONE

L'immobile oggetto della manifestazione di interesse dovrà essere situato nel Comune di Santa Maria La Carità, preferibilmente in zona centrale e/o centrale-periferica.

CARATTERISTICHE TECNICHE

L'immobile dovrà essere conforme:

- alle normative vigenti in materia di impianti tecnologici DM 37/2008;
- alle norme relative al superamento delle barriere architettoniche;
- alla normativa vigente in materia di sicurezza dei luoghi di lavoro;
- dotato di certificato di agibilità;
- dotato di spazi esterni esclusivi;

Il rispetto delle normative tecniche vigenti in materia di edilizia scolastica, impianti tecnologici, barriere architettoniche, sicurezza dei luoghi di lavoro, antincendio, dovrà essere attestato mediante specifica autocertificazione ai sensi del DPR 445/2000 da produrre in sede di manifestazione di interesse.

Nell'ambito della manifestazione di interesse dovranno essere riportati tutti gli atti d'assenso, nulla osta, certificazioni e titoli ottenuti e/o da ottenere in un lasso di tempo relativamente breve con tutti i riferimenti attestanti la fondatezza dell'autocertificazione prodotta.

CARATTERISTICHE FUNZIONALI

L'immobile di cui alla manifestazione di interesse dovrà:

- risultare di piena proprietà del proponente o piena disponibilità giuridica alla data di scadenza del presente avviso pubblico;
- essere consegnato libero da persone e cose ed in buone condizioni di manutenzione;
- possedere illuminazione naturale adeguata con presenza di finestre/lucernai corredati di serramenti dotati di vetri di sicurezza;
- essere dotato di accesso indipendente tale da permettere l'uso esclusivo degli eventuali collegamenti verticali (scale e/o ascensori);
- essere dotato di locali adibiti a servizi igienici in numero sufficiente per la capienza;
- essere dotato di tutti gli impianti (elettrico, antincendio, riscaldamento, idrico ed igienico-sanitario) a norma;
- essere dotato del certificato di prevenzione incendi qualora necessario;
- essere predisposto per il collegamento con la rete telefonica;
- risultare conforme, relativamente alle denunce catastali, allo stato di fatto e di diritto esistenti e dotato di autonoma identificazione catastale.

REQUISITI SOGGETTIVI

Alla presente manifestazione di interesse possono partecipare tutti i soggetti (siano essi persone fisiche e/o giuridiche) proprietari o aventi la piena disponibilità giuridica di immobili rispondenti ai requisiti sopra richiesti.

Le proposte devono essere sottoscritte dal titolare o congiuntamente da tutti i contitolari del diritto sull'immobile offerto o da un rappresentante del titolare e/o dei titolari munito di procura speciale conferita ai sensi dell'art. 1392 codice civile.

Tali soggetti dovranno essere comunque in condizioni di poter contrarre con la Pubblica Amministrazione.

In particolare, questi i requisiti soggettivi richiesti al momento dell'accettazione:

- mancanza di condanne penali, previsti dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- non avere contenziosi con l'ente concedente;

- essere in regola con la legislazione antimafia.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

I soggetti interessati dovranno far pervenire al Comune di Santa Maria La Carità – Settore III, un plico chiuso, con l'indicazione del nominativo e dell'indirizzo del mittente, recante la seguente dicitura:

"MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA DISPONIBILITA' DI UN IMMOBILE DA DESTINARE AD EDIFICIO SCOLASTICO".

Ogni plico sigillato dovrà contenere la seguente documentazione:

- a) Domanda di partecipazione e dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 28 dicembre 2000 n. 445, datata e sottoscritta dalla persona fisica offerente o dal rappresentante/i legale/i dell'impresa offerente, come da modello allegato (ALLEGATO 1).
- b) Relazione descrittiva, comprensiva di autocertificazione sottoscritta dall'offerente nella quale dovrà essere specificato: ubicazione dell'immobile offerto (via e numero civico), indicazione della superficie, identificazione catastale, corrispondenza della posizione catastale allo stato di fatto e di diritto, titolo di proprietà o diverso titolo di disponibilità giuridica, situazione giuridica dell'immobile con riferimento a gravami, pesi diritti attivi o passivi etc., l'indicazione dell'anno di costruzione e dell'ultima ristrutturazione, data di rilascio del certificato di agibilità, caratteristiche tecniche, caratteristiche funzionali del bene offerto, descrizione dell'attuale stato di manutenzione dell'immobile, dotazione impiantistica, dichiarazione della classe energetica;
- c) Planimetria dell'immobile, illustrativa dell'organizzazione degli spazi all'interno dei locali;
- d) Eventuale attestato di prestazione energetica (o documento equivalente) relativo alla unità immobiliare oggetto di offerta;
- e) Documentazione fotografica dell'immobile offerto;
- f) Visura e planimetria catastale;

Alla domanda dovrà essere allegata:

- copia fotostatica di un documento di identità del dichiarante, in corso di validità;
- (in caso di società) visura camerale;
- (in caso di procura) copia della procura speciale

TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE

Il plico, sigillato deve essere consegnato all'Ufficio Protocollo del Comune di Santa Maria La Carità sito al Piazzale S.S. Giovanni Paolo II cap 80050, direttamente e/o a mezzo raccomandata del servizio postale o tramite corriere entro e **non oltre le ore 12:00 del 24/08/2022.**

Il personale addetto rilascerà ricevuta nella quale sarà indicata data e ora di ricezione del plico.

Il plico deve recare all'esterno, le informazioni relative al soggetto proponente, con particolare riferimento all'indirizzo PEC per le eventuali comunicazioni.

DISPOSIZIONI FINALI

I dati personali verranno trattati nel rispetto del D.Lgs. 196/2003 e ss.mm.ii., nonché del Regolamento (UE) 2016/679. Il comune di Santa Maria La Carità si riserva la facoltà di non procedere alla locazione di alcun immobile.

Santa Maria La Carità li 04/08/2022

Il Responsabile del Settore III
Ing. Raffaele Catabrese

