

Comune di Santa Maria La Carità (NA) - Settore V - Pianificazione e sviluppo del territorio				
Responsabile P.O. - Arch. Lucido Di Gregorio				
TABELLA DEI DIRITTI ED ONERI PER LE ATTIVITA' E LA ISTRUTTORIA DELLE PRATICHE EDILIZIE				
(Delibera di G.C.n. del				
COMUNICAZIONI INIZIO LAVORI CON ASSEVERAZIONE (CILA e CILAS)				
A	Interventi finalizzati alla conservazione del bene (manutenzione ordinaria e straordinaria)			
	Somma forfetaria da corrisponderci all'atto della richiesta			
	Art.6 - bis D.P.R. 380/2001			€ 300,00
SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ (SCIA)				
B	Interventi finalizzati alla conservazione del bene (manutenzione ordinaria e straordinaria)			
	Interventi tesi al recupero architettonico e funzionale (restauro e risanamento conservativo)			
	Interventi di trasformazione (ristrutturazione edilizia)			
	Art. 22 co. 1 -2 -2bis DPR 380/01			€ 400,00
C	Interventi di trasformazione(ristrutturazione edilizia) Interventi di nuova edificazione (nuova costruzione)			
	Art.23 DPR 380/01			€ 500,00
PERMESSO DI COSTRUIRE (PDC), CONDONO EDILIZIO E SCIA ALTERNATIVA AL PDC				
D	<i>Interventi di nuova edificazione (nuova costruzione) - Art. 10, comma 1, D.P.R. 380/2001</i>			
	Per volumi fino a mc. 500			€ 500,00
	Per volumi da mc. 501 a mc. 1000			€ 700,00
	Per volumi oltre mc.1000	€ 1.000,00 maggiorato di € 250,00 per ogni 500 mc o frazione		
	<i>Interventi su patrimonio edilizio esistente (ivi compresi le demo-ricostruzioni e gli ampliamenti)</i>			
	Per volumi fino a mc. 500			€ 400,00
	Per volumi da mc. 501 a mc. 1000			€ 500,00
	Per volumi oltre mc. 1000	€ 800,00 maggiorato di € 200,00 per ogni 500 mc o frazione		
	<i>Interventi in sanatoria e/o condono</i>			
	Diritti di cui sopra incrementati del 50%			
				c.s. + 50%
E	Accertamento doppia conformità Art.36 comma 1, DPR 380/01			
				€ 450,00
PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO (PDCC)				
F	Per esigenze di urbanizzazione da soddisfare in modalità semplificata			
	Art. 28 bis D.P.R. 380/2001			€ 600,00
SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ POSTUMA (SCIA)				
G	Verifica doppia conformità Art. 37, comma 4 Art. 37, comma 5 DPR 380/01			
				€ 600,00
INTERVENTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA AD OPERA DI SOGGETTI ABILITATI O ALTRI ENTI				
H	Interventi di trasformazione (ristrutturazione edilizia)			
	Interventi di nuova edificazione (nuova costruzione)			
	Intervento in deroga alle previsioni degli strumenti urbanistici vigenti (art.10 DPR 380/01)			
	Art.22 co 7, DPR 380/01	Come voce D	ridotto del	10%
ATTI PIANIFICATORI				
I	PUA iniziativa privata (Art. 27 L.R.C. 16/2004)			
				€ 2.000,00
	Variante a PUA			
				€ 1.000,00
L	AUTORIZZAZIONI AMMINISTRATIVE			
L1	Occupazione lavori suolo pubblico Diritto unico			
				€ 200,00

L2	Autorizzazione paesaggistica Art. 146 D.Lgs 42/04 - Art. 167 D.Lgs 42/04 ed Art. 32 L.47/85			
	Art. 5 D.P.R. 357/1997			€ 250,00
L3	Compatibilità paesaggistica			€ 200,00
L4	Valutazione incidenza Art. 5 D.P.R. 357/1997			€ 800,00
L5	Installazione di insegne, chioschi, tende, vetrine, ecc. Art. 23 C.d.S. (D.Lgs. 285/1992)			€ 300,00
M	CONFERENZA SERVIZI (istruttoria e indizione)			
M1	Conferenza servizi permessi convenzionati L.R.C. 16/01 - L.241/90			€ 500,00
M2	Autorizzazione paesaggistica	Art. 146 D.Lgs 42/04		€ 300,00
	Compatibilità paesaggistica	Art. 167 D.Lgs 42/04 ed Art. 32 L.47/85		€ 300,00
N	CERTIFICAZIONI			
N1	Certificato destinazione urbanistica (Art. 30, c. 2, D.P.R. 380/2001 – rilascio entro 30 gg.)			
	Per superfici fino a mq. 5000			€ 100,00
	Per superfici superiori a mq. 5001 ed inferiori a mq. 7000			€ 150,00
	Per superfici superiori a mq. 7001 ed inferiori a mq. 9000			€ 200,00
	Per superfici superiori a mq. 9001 ed inferiori a mq. 10000			€ 250,00
	Per superfici oltre mq. 10.000			maggiorazione di € 10,00 per ogni 1000 mq o frazione
	Per successioni		Riduzione del	50%
	Per diritti di urgenza entro 7 gg. Lavorativi		Maggiorazione del	50%
N2	Certificazioni varie a contenuti semplici			€ 150,00
	Con sopralluogo			€ 250,00
N3	Deposito frazionamento Art. 30 D.P.R. 380/2001			€ 100,00
O	ATTESTAZIONI /DEPOSITI			
	Attestato di destinazione urbanistica, compatibilità alla destinazione d'uso.			€ 100,00
	Attestati vari per documentazione agli atti D.P.R. 380/01			€ 100,00
P	PERMESSO DI AGIBILITA'			
	Per ogni unità immobiliare Art.24 D.P.R. 380/2001			€ 300,00
	ACCESSO AGLI ATTI E VISURE			
Q	Contributo ricerca atti per ogni istanza di accesso salvo il costo delle riproduzioni - escluso l'esercizio Funzione Pubblica (Art. 25 L. 241/1990 e art. 10 D.Lgs. n.267/2000.			
	Resta fermo il rimborso dei costi vivi della riproduzione degli atti e di quelli di comunicazioni obbligatorie			
	Pratica (entro i 5 anni)		Per ciascuna pratica	€ 100,00
	Pratica (oltre i 5 anni)		Per ciascuna pratica	€ 150,00
	Riproduzione di copie A4 B/N per ogni pagina stampata			10 cent/pag
	Riproduzione di copie A4 Col. per ogni pagina stampata			60 cent/pag
	Riproduzione di copie A3			doppio del costo per il formato A4
	Riproduzione di copie in formati oltre A3 B/N			4 €/mq
	Riproduzione di copie in formati oltre A3 Col.			10 €/mq
	DIRITTI DI URGENZA			100,00 €
R	Emissione di certificazioni, attestati, autorizzazione, ricerca di pratiche edilizie con carattere di urgenza (su espressa istanza di parte) da rilasciarsi nei successivi 7 giorni lavorativi per i soli documenti emessi a carico dell'Ente escluso le prestazioni da affidare all'esterno per le quali si farà apposita stima: Maggiorazione del 100% dell'importo dovuto per le istanze ordinarie			